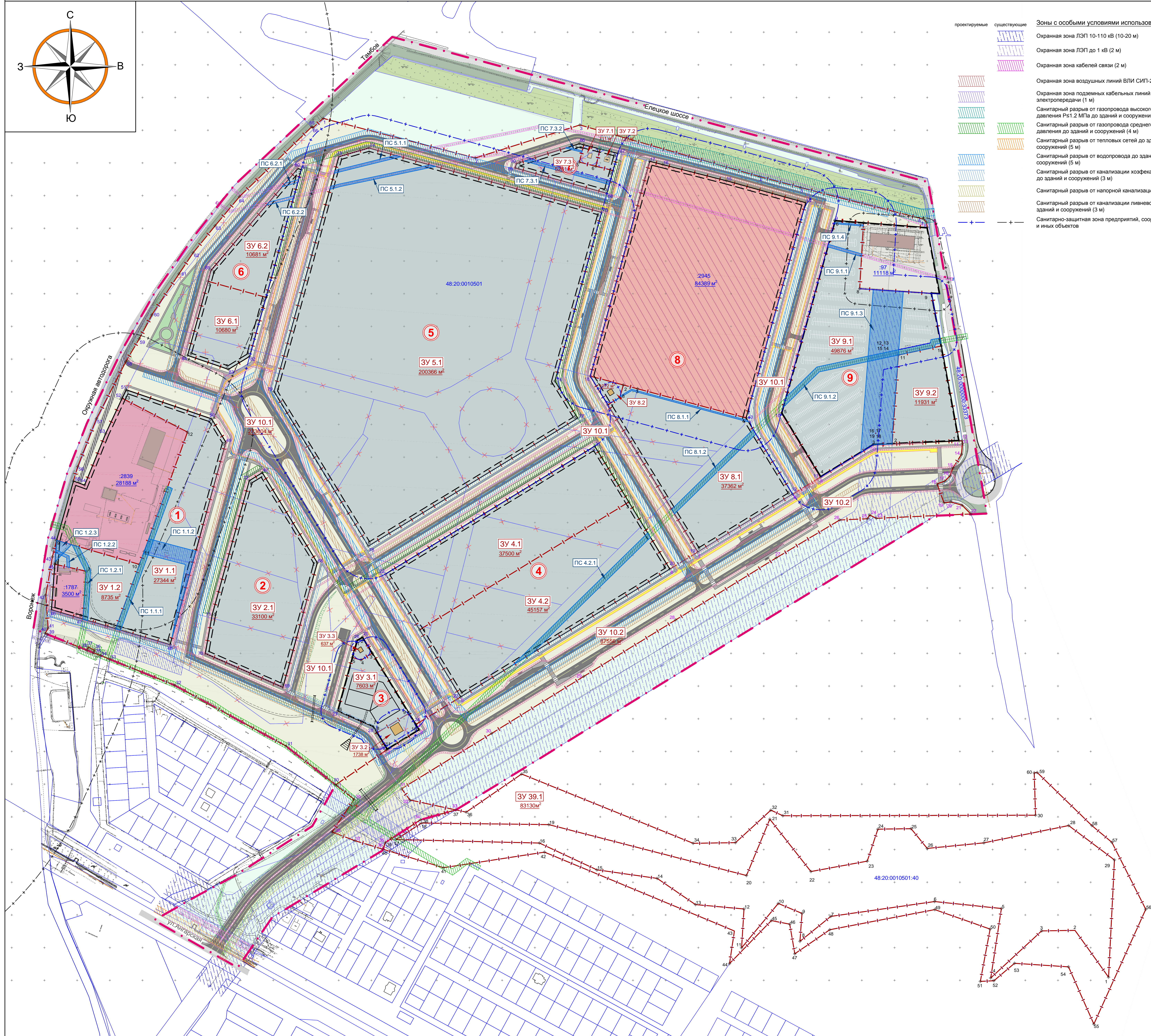
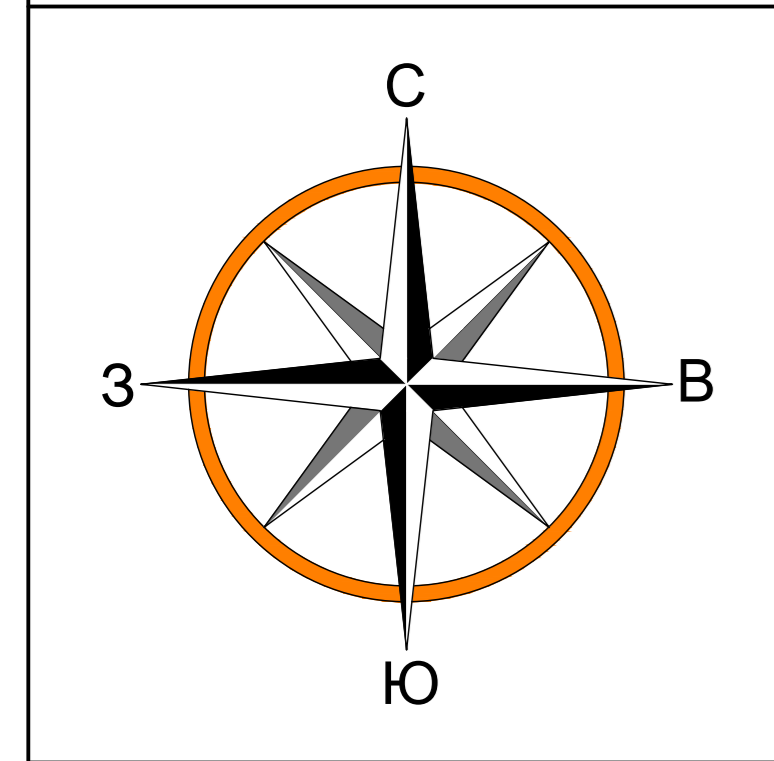


Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке

Чертеж межевания территории.

М 1:2000



- Зоны с особыми условиями использования**
- Охранная зона ЛЭП 10-110 кВ (10-20 м)
 - Охранная зона ЛЭП до 1 кВ (2 м)
 - Охранная зона кабелей связи (2 м)
 - Охранная зона воздушных линий ВЛИ СИП-2
 - Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (1 м)
 - Санитарный разрыв от газопровода высокого давления Р_с 1.2 МПа до зданий и сооружений (10 м)
 - Санитарный разрыв от газопровода среднего давления до зданий и сооружений (4 м)
 - Санитарный разрыв от тепловых сетей до зданий и сооружений (5 м)
 - Санитарный разрыв от водопровода до зданий и сооружений (5 м)
 - Санитарный разрыв от канализации хозяйственной до зданий и сооружений (3 м)
 - Санитарный разрыв от напорной канализации (5 м)
 - Санитарный разрыв от канализации ливневой до зданий и сооружений (3 м)
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
 - Красные линии
 - Линии регулирования застройки
 - Номер квартала
 - Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - Ликвидируемая граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - Граница образуемого земельного участка
 - Номер кадастрового квартала
 - Номер сохраняемого земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - Условный номер образуемого/изменяемого земельного участка
 - Площадь земельного участка
 - Номер поворотной точки границы образуемого земельного участка
 - Номер поворотной точки границы образуемого земельного участка (ЗУ 10.1)
 - Номер поворотной точки границы образуемого земельного участка (ЗУ 10.2)
 - Границы публичных сервитутов
 - Условный номер публичного сервитута
- Территории**
- Общественно-деловая зона
 - Коммунально-складская зона
 - Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:
 - свер
 - Защитные зеленые насаждения
 - Иные территории
- Объекты капитального строительства**
- Здания и сооружения
 - Транспортная инфраструктура
 - Улицы и проезды
 - Дорога местного значения (дублер)
 - Пешеходные тротуары
 - Велодорожки

Ведомость образуемых и существующих сохраняемых земельных участков

Номер квартала	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь земельного участка, м ²
1	48:20:0010501:1787 существующий	для строительства придорожного комплекса зданий и сооружений (гостиница и магазин) в районе автодороги "Обход г.Липецка"	3500
	48:20:0010501:2839 существующий	Объекты придорожного сервиса	28188
	48:20:0010501:ЗУ 1.1	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	27344
2	48:20:0010501:ЗУ 1.2	Склады (код 6.9)	8735
	48:20:0010501:ЗУ 2.1	Склады (код 6.9)	33100
3	48:20:0010501:ЗУ 3.1 (Локальные очистные дождевой канализации)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	7603
	48:20:0010501:ЗУ3.2 (КНС)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1738
	48:20:0010501:ЗУ 3.3 (ТП № 2)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	637
4	48:20:0010501:ЗУ 4.1 (хранение колбасных изделий)	Склады (код 6.9)	37500
	48:20:0010501:ЗУ 4.2 (торговля)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	45157
5	48:20:0010501:ЗУ 5.1 (Логистический комплекс)	Склады (код 6.9)	200366
6	48:20:0010501:ЗУ 6.1	Склады (код 6.9)	10680
	48:20:0010501:ЗУ 6.2	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	10681
7	48:20:0010501:ЗУ 7.1 (ТП № 1)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	711
	48:20:0010501:ЗУ 7.2 (ГРПШ)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	759
	48:20:0010501:ЗУ 7.3	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	5281
8	48:20:0010501:2945 существующий	Рынки	84389
	48:20:0010501:ЗУ 8.1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	37362
	48:20:0010501:ЗУ 8.2 (РТП)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1072
9	48:20:0010501:97 существующий	для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства подстанции "Университетская"	11118
	48:20:0010501:ЗУ 9.1 (открытая автостоянка)	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	49876
	48:20:0010501:ЗУ 9.2 (пожделно МЧС)	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	11931
Улично-дорожная сеть	48:20:0010501:ЗУ 10.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	273604
	48:20:0010501:ЗУ 10.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	87556
Для оврага	48:20:0010501:ЗУ 39.1	Запас (код 12.3)	83130

1:3287-ПМ		Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке	
Имя	Фамилия	Дата	Лист
Разработчик	Полтораева	10.22	3.2.1
Проектировщик	Виноградов	10.22	Листов
Проверщик	Виноградов	10.22	
ГИП	Павлова	10.22	
Чертеж межевания территории			АО
М 1:2000			ЛИПЕЦКГРАДПРОЕКТ